

Signera årsredovisning Toarps ekoby

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Uppdaterad Årsredovisning 2023 slutversion.pdf

Storlek: 108009 byte

Hashvärde SHA256:

907d1618b7f64ef4cac04996972168799a5f009441e1656b245fe20f4e44d4bc

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 7:

CAMILLA BAKKLUND

Signerat med BankID 2024-05-23 12:59 Ref: 9d8a26e1-e325-443e-86c9-a4123f48c148

Ola Fransson

Signerat med BankID 2024-05-23 09:38 Ref: d321ffc0-2541-4c4f-aa7b-cd6e4ca6bf83

TOVA FORKMAN FAHLGREN

Signerat med BankID 2024-05-23 09:05 Ref: 961c0983-24cf-4a00-8f25-0e26bc196d7f

Axel Björn Ossian Karlsson

Signerat med BankID 2024-05-22 23:07 Ref: efd5b7a9-d2ee-41e9-ab41-e5549c2a465e

ESZTER KURTAN

Signerat med BankID 2024-05-22 23:06 Ref: c2b949fe-e263-4986-b0ab-64761f073558

CATHARINA IRENE GRIPENBERG

Signerat med BankID 2024-05-22 22:09 Ref: 27485632-4ebc-4f08-8bd6-a17eb8147153

ALEXANDER VON SCHUPPLER

Signerat med BankID 2024-05-22 21:36 Ref: efac4a5e-9985-4a20-903a-e2a880d73529

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby

717917-4375

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby
får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Kallelse	1
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Kallelse

Medlemmarna i Samfälligheten Toarps Ekoby kallas härmed till ordinarie föreningsstämma söndagen den 26 maj 2024 kl 15.00

Lokal: Bygården

Dagordning

Mötet öppnas

1. Val av ordförande till stämman
2. Val av sekreterare till stämman
3. Val av två justerare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Mötet avslutas

Protokollet från föreningsstämman kommer att hållas tillgängligt på anslagstavlan i hallen utanför tvättstugan och skickas ut med e-post.

Följande handlingar kommer att finnas på anslagstavlan i hallen vid tvättstugan:

Styrelsen och revisorernas berättelse

Förslag till utgifts- och inkomststat

Debiteringslängd

Framställningar från styrelsen, motioner och styrelsens svar (Allt material skickas också ut som e-post)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby, 717917-4375, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Föreningens sjätte verksamhetsår. Samfälligheten bildades den 29 november 2016 och registrerades den 21 december 2016.

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen vad gäller vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage, kvartersanläggning, vägar och bygård mm. Samfälligheten hyr ur bygården dagtid vardagar som förskola. Samfälligheten förvaltar Malmö Myrstacken ga:1 med deläggande fastigheter Malmö Myrstacken 2-38 samt byggnad på Malmö Myrstacken s:1.

Samfällighetens hus byggdes år 1992 på fastigheten Myrstacken 1 som föreningen förvaltar åt marksamfälligheten. Fastighetens adress är Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby, N P Skölds väg 24, 23841 Oxie.

Samfällighetsföreningen är en andelsägd samfällighet. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

	<i>Antal</i>	<i>Yta kvm</i>
Medlemmarnas fastigheter	37	
Carport	37	
Parkeringsplatser	17	
Bygård plus annex	1	260 (ca)

Total lokalyta ca 260 kvm.

Under 2023 har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Felsökt och påbörjat åtgärdande av bristfällig dagvattenhantering, däribland grävande av nytt dike, spolning av dagvattenbrunnar samt röjningsarbete i anslutning till dammen.
- Skrapning av del av väg samt påläggande av nytt ytskikt, detta efter skada på väg till följd av bristande dagvattenhantering.
- Ytterligare farthinder har köpts in och placerats på samfällighetens väg.
- Partiell renovering av bygårdens tak har genomförts av Skåne Byggnads & Konsult AB, utifrån förslag till åtgärder som framkom vid inspektion utförd av Anticimex. I arbetet ingick justering av nockpannor samt valmtätning på alla tre huskroppar, samt tätning av läckande huvar.
- En fullständig tömning och spolning av slambrunnen har gjorts.

Föreningstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2023.
Närvarande var 18 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande: Ezster Kurtan
Sekreterare: Catharina Gripenberg
Kassör: Alexander von Schuppler
Ledamot: Björn Karlsson
Ledamot: Tova Forkman

Suppleant: Lotti Rydberg Welander.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Inga förändringar har gjorts i styrelsen under året.

Firmatecknare två i förening

Ezster Kurtan och Alexander von Schuppler

Revisorer

Ola Fransson och Borevision AB, samt suppleant Emma Shirran.

Valberedning

Hans Welander, Camilla Söderberg samt Ann-Margaret Petersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Bland det löpande underhållet kan nämnas:

- Gemensamma arbetsdagar då vi bland annat rensat ogräs, klippt byns häckar, beskurit träd och målat byns carportar.

Stadgeenlig besiktning har utförts av styrelsen. Inget av avsevärd vikt framkom vid besiktningen.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande åtgärder:

- fortsatt underhåll av gemensamma lokaler såsom tvättstuga,
- översyn av el i bygården, samt
- underhåll av fasader på byns gemensamma byggnader

Ekonomi

Samfälligheten ansökte om och beviljades elstöd via Skatteverket, med ett belopp på 75 335 kr.

Årsavgiften uppgick under året till 18 600 kronor per medlem. Avgiften används för löpande drift och underhåll samt avsättning till underhållsfond i enlighet med stadgarna.

Avgift för parkering i carport är 300 kronor per månad och hushåll, och för parkeringsplats utan tak 150 kronor per månad och hushåll. Dessa avgifter tas också in genom samfälligheten. Samfällighetens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

Föreningens banklån uppgick till 230 872 kronor per 17 april 2024. Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 15 072 kronor.

Medlemsinformation

Vid årets utgång hade föreningen 38 medlemmar (38 föregående år).

Förändring av eget kapital

<i>Förändring av eget kapital</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 528	44 072	-44 071
Resultatdisp. under året		-44 071	44 071
I anspråktagande av yttre fond	-305 622	305 622	
Avsättning till yttre fond	481 700	-481 700	
Årets resultat			176 080
Belopp vid årets slut	276 606	-176 077	176 080

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-176 077
Årets resultat	176 081
Summa till stämmans förfogande	4

Styrelsen föreslår följande disposition

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	4
Summa	4

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Tilläggsupplysning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Årets resultat	176 080	-44 071
Avsättning till underhållsfond	-481 700	-199 050
I anspråktagande av fond för yttre underhåll	305 622	243 116
Netto avsättning(-)/ disposition(+) underhållsfond	-176 078	44 066
Överskott/Underskott	2	-5

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 164 039	1 080 788
Övriga intäkter	3	82 814	420
Summa rörelseintäkter		1 246 853	1 081 208
Rörelsekostnader			
Drift	4	-410 476	-563 659
Personalkostnader och arvoden	5	-63 535	-59 029
Löpande underhåll	6	-132 335	-107 884
Periodiskt underhåll	7	-305 622	-243 116
Övriga externa kostnader	8	-116 785	-116 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-23 727	-23 727
Rörelseresultat		194 373	-32 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		503	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 796	-11 599
Resultat efter finansiella poster		176 080	-44 071
Resultat före skatt		176 080	-44 071
Årets resultat		176 080	-44 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	88 844	93 520
Inventarier, verktyg och installationer	11,12	124 917	143 968
		<u>213 761</u>	<u>237 488</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>213 761</u>	<u>237 488</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		265 485	262 696
Övriga fordringar		72 873	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 280	22 640
		<u>362 638</u>	<u>285 336</u>
Kassa och bank		<u>342 004</u>	<u>276 465</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>704 642</u>	<u>561 801</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>918 403</u>	<u>799 289</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		276 606	100 528
		276 606	100 528
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-176 077	44 072
Årets resultat		176 080	-44 071
		3	1
Summa eget kapital		276 609	100 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 568	234 640
		219 568	234 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 590	34 954
Övriga kortfristiga skulder		16 894	15 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	341 742	414 094
		422 226	464 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		918 403	799 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	25
Installationer	15
Inventarier	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.
Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter är enligt styrelsens beslut om avsättning. Till grund för beslut finns föreningens underhållsplan.

Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gemensam utdebitering	584 970	506 900
Hysesintäkter	330 132	283 224
Parkering	154 587	179 664
Bredband	94 350	111 000
Summa	1 164 039	1 080 788

Not 3 Övriga intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ersättning försäkringsskador	1 739	-
Elstöd	75 335	-
Övriga intäkter	5 740	420
Summa	82 814	420

Not 4 Drift

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och lokalsvård	34 661	56 874
El	185 986	315 597
Vatten	-	-
Sophämtning	82 510	75 296
Övriga avgifter	107 320	115 892
Summa	410 477	563 659

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Övriga kostnader	15 235	11 429
Summa	63 535	59 029

Samfällighetsföreningen har under året inte haft några anställda.

Not 6 Löpande underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löpande underhåll	-	2 118
Material i löpande underhåll	29 991	38 881
Löpande underhåll tvättutrustning	20 474	4 506
Löpande underhåll av installationer	20 247	62 379
Löpande underhåll Va/sanitet	844	-
Löpande underhåll ventiltion	-	-
Löpande underhåll el	-	-
Löpande underhåll markytor	60 779	-
Försäkringsskador	-	-
Summa	132 335	107 884

Not 7 Periodiskt underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiskt underhåll	194 529	18 283
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	9 253	13 957
Periodiskt underhåll Va/sanitet	79 542	181 022
Periodiskt underhåll el	22 298	29 854
Summa	305 622	243 116

Not 8 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltningsarvoden	83 454	81 539
Revisionsarvoden	11 400	12 250
Övriga externa kostnader	21 931	22 476
Summa	116 785	116 265

Not 9 Avskrivningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Markanläggningar	4 676	4 676
Inventarier	7 958	7 958
Installationer	11 093	11 093
Summa	23 727	23 727

Not 10 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	116 900	116 900
Vid årets slut	116 900	116 900
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 380	-18 704
-Årets avskrivning	-4 676	-4 676
Vid årets slut	-28 056	-23 380
Redovisat värde vid årets slut	88 844	93 520

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	206 216	191 221
-Nyanskaffningar	-	14 995
	<u>206 216</u>	<u>206 216</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-62 248	-43 197
-Årets avskrivning	-19 051	-19 051
	<u>-81 299</u>	<u>-62 248</u>
Redovisat värde vid årets slut	124 917	143 968

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	-	-
Bidrag från naturvårdsverket	-	-
Överföring pågående till färdiga nyanläggningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 280	22 640
	24 280	22 640

Not 14 Förändring av eget kapital

	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 528	44 072	-44 071
Resultatdisponering under året		-44 071	44 071
I anspråkstagande av yttre fond	-305 622	305 622	
Avsättning till yttre fond	481 700	-481 700	
Årets resultat			176 080
Belopp vid årets slut	276 606	-176 077	176 080

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	55 457	87 967
Förutbetalda hyror och avgifter	286 284	326 127
	341 741	414 094

Underskrifter

Malmö (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2024-

2024-

2024-

Ezster Kurtan
Styrelseordförande

Catharina Gripenberg

Alexander von Schuppler

2024-

2024-

Björn Karlsson

Tova Forkman

Vår revisionsberättelse har _____/_____2024 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ola Fransson
Av föreningen vald revisor

Camilla Bakklund
BoRevision AB