

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby

717917-4375

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby
får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Kallelse	1
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Kallelse

Medlemmarna i Samfälligheten Toarps Ekoby kallas härmed till ordinarie föreningsstämma söndagen den 25 maj 2025 kl 10.30

Lokal: Bygården

Dagordning

Mötet öppnas

1. Val av ordförande till stämman
2. Val av sekreterare till stämman
3. Val av två justerare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Mötet avslutas

Protokollet från föreningsstämman kommer att hållas tillgängligt på anslagstavlan i hallen utanför tvättstugan och skickas ut med e-post.

Följande handlingar kommer att finnas på anslagstavlan i hallen vid tvättstugan:

Styrelsen och revisorernas berättelse

Förslag till utgifts- och inkomststat

Debiteringslängd

Framställningar från styrelsen, motioner och styrelsens svar (Allt material skickas också ut som e-post)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby, 717917-4375, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Föreningens sjätte verksamhetsår. Samfälligheten bildades den 29 november 2016 och registrerades den 21 december 2016.

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen vad gäller vattenförsörjning, avloppsanläggning, grönområden, garage, kvartersanläggning, vägar och bygård mm. Samfälligheten hyr ur bygården dagtid under vardagar som förskola. Samfälligheten förvaltar Malmö Myrstacken ga:1 med delägnade fastigheter Malmö Myrstacken 2-38 samt byggnad på Malmö Myrstacken s:1.

Samfällighetens hus byggdes år 1992 på fastigheten Myrstacken 1 som föreningen förvaltar åt marksamfälligheten. Fastighetens adress är Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby, N P Skölds väg 24, 23841 Oxie.

Samfällighetsföreningen är en andelsägd samfällighet. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

	<i>Antal</i>	<i>Yta kvm</i>
Medlemmarnas fastigheter	37	
Carport	37	
Parkeringsplatser	17	
Bygård plus annex	1	260 (ca)

Total lokalyta ca 260 kvm.

Under 2024 har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Ett större arbete på förskolans gård har genomförts, där rör av dagvattenhantering har grävts upp och bytts ut.
- Grävarbete har också genomförts för att förbättra avrinningen av dagvatten till dammen.

Föreningstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2024.
Närvarande var 17 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande: Eszter Kurtan
Sekreterare: Catharina Gripenberg
Kassör: Alexander von Schuppler
Ledamot: Björn Karlsson
Ledamot: Tova Forkman
Suppleant: Lotti Rydberg Welander.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Inga förändringar har gjorts i styrelsen under året.

Firmatecknare två i förening

Eszter Kurtan och Alexander von Schuppler

Revisorer

Ola Fransson och Borevision AB, samt suppleant Emma Shirran.

Valberedning

Hans Welanders, Camilla Söderberg samt Ann-Margaret Petersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Bland det löpande underhållet kan nämnas:

- Brister i dagvattenavrinningen avhjälpes genom ett större grävarbete på förskolans gård. Förhoppningen är att detta ska minska risken för framtida skador på väg och mark i samband med kraftiga regn.

För att öka tryggheten på förskolans gård under kvälls- och nattetid har lampor med rörelsesensorer installerats.

Efter en översvämning i ett av husen beslutades att spolning och relining av avloppsrör skulle göras, ett arbete som planerades till januari 2025, alltså utanför detta verksamhetsår

Ekonomi

Samfälligheten tecknade i början av året ett nytt avtal gällande fiber, vilket sänkte månadskostnaden för samtliga medlemmar. I samband med detta tydliggjordes att medlemmar äger utrustning kopplat till detta som sitter inne i husen.

Samfälligheten har under året börjat erbjuda fakturering via e-faktura, vilket många medlemmar har valt. Detta har inneburit en mindre kostnad per faktura, vilken lagts in i löpande budget. Sedan införandet har också samfälligheten möjlighet att ta emot e-fakturor, vilket innebär en förenkling i fakturahanterandet och en minskad risk för påminnelseavgifter.

Årsavgiften uppgick under året till 18 600 kronor per medlem. Avgiften används för löpande drift och underhåll samt avsättning till underhållsfond i enlighet med stadgarna.

Föreningens banklån uppgick till 215 800 kronor per 14 april 2024. Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 15 072 kronor.

Medlemsinformation

Vid årets utgång hade föreningen 38 medlemmar (38 föregående år).

Förändring av eget kapital

<i>Förändring av eget kapital</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	276 606	-176 077	176 080
Resultatdisp. under året		176 080	-176 080
I anspråktagande av yttre fond	-80 839	80 839	
Avsättning till yttre fond	305 650	-305 649	
Årets resultat			224 816
Belopp vid årets slut	501 417	-224 807	224 816

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-224 807
Årets resultat	224 816
Summa till stämmans förfogande	9

Styrelsen föreslår följande disposition

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	9
Summa	9

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Tilläggsupplysning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årets resultat	224 816	176 080
Avsättning till underhållsfond	-305 650	-481 700
I anspråktagande av fond för yttre underhåll	80 839	305 622
Netto avsättning(-)/ disposition(+) underhållsfond	-224 811	-176 078
Överskott/Underskott	5	2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 247 613	1 164 039
Övriga intäkter	3	271	82 814
Summa rörelseintäkter		1 247 884	1 246 853
Rörelsekostnader			
Drift	4	-459 859	-410 476
Personalkostnader och arvoden	5	-68 994	-63 535
Löpande underhåll	6	-251 349	-132 335
Periodiskt underhåll	7	-80 839	-305 622
Övriga externa kostnader	8	-120 892	-116 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-23 727	-23 727
Rörelseresultat		242 224	194 373
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 291	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 699	-18 796
Resultat efter finansiella poster		224 816	176 080
Resultat före skatt		224 816	176 080
Årets resultat		224 816	176 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	84 168	88 844
Inventarier, verktyg och installationer	11,12	105 866	124 917
		<u>190 034</u>	<u>213 761</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>190 034</u>	<u>213 761</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		232 910	265 485
Övriga fordringar		67 549	72 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 889	24 280
		<u>316 348</u>	<u>362 638</u>
Kassa och bank		<u>672 631</u>	<u>342 004</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>988 979</u>	<u>704 642</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 179 013</u>	<u>918 403</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		501 417	276 606
		501 417	276 606
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-224 807	-176 077
Årets resultat		224 816	176 080
		9	3
Summa eget kapital		501 426	276 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 496	219 568
		204 496	219 568
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 903	63 590
Övriga kortfristiga skulder		19 666	16 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	376 522	341 742
		473 091	422 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 179 013	918 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	25
Installationer	15
Inventarier	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.
Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter är enligt styrelsens beslut om avsättning. Till grund för beslut finns föreningens underhållsplan.

Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gemensam utdebitering	655 030	584 970
Hysesintäkter	351 648	330 132
Parkering	142 722	154 587
Bredband	68 598	94 350
El laddstolpar	29 615	-
Summa	1 247 613	1 164 039

Not 3 Övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ersättning försäkringsskador	-	1 739
Elstöd	-	75 335
Övriga intäkter	271	5 740
Summa	271	82 814

Not 4 Drift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	102 957	34 661
El	166 262	185 986
El för laddstolpar	40 245	-
Vatten	-	-
Sophämtning	59 848	82 510
Övriga avgifter	90 547	107 320
Summa	459 859	410 477

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Övriga kostnader	16 494	15 235
Summa	68 994	63 535

Samfällighetsföreningen har under året inte haft några anställda.

Not 6 Löpande underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löpande underhåll	4 690	-
Material i löpande underhåll	34 637	29 991
Löpande underhåll tvättutrustning	51 725	20 474
Löpande underhåll av installationer	13 272	20 247
Löpande underhåll Va/sanitet	141 284	844
Löpande underhåll ventiltion	-	-
Löpande underhåll el	-	-
Löpande underhåll markytor	5 741	60 779
Försäkringsskador	-	-
Summa	251 349	132 335

Not 7 Periodiskt underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiskt underhåll	44 862	194 529
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	17 943	9 253
Periodiskt underhåll Va/sanitet	15 784	79 542
Periodiskt underhåll el	2 250	22 298
Summa	80 839	305 622

Not 8 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningsarvoden	85 738	83 454
Revisionsarvoden	16 625	11 400
Övriga externa kostnader	18 529	21 931
Summa	120 892	116 785

Not 9 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Markanläggningar	4 676	4 676
Invenatier	7 958	7 958
Installationer	11 093	11 093
Summa	23 727	23 727

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	116 900	116 900
Vid årets slut	116 900	116 900
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 056	-23 380
-Årets avskrivning	-4 676	-4 676
Vid årets slut	-32 732	-28 056
Redovisat värde vid årets slut	84 168	88 844

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	206 216	206 216
-Nyanskaffningar	-	-
	206 216	206 216
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-81 299	-62 248
-Årets avskrivning	-19 051	-19 051
	-100 350	-81 299
Redovisat värde vid årets slut	105 866	124 917

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	-	-
Bidrag från naturvårdsverket	-	-
Överföring pågående till färdiga nyanläggningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 889	24 280
	15 889	24 280

Not 14 Förändring av eget kapital

	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	276 606	-176 077	-176 080
Resultatdisponering under året		176 081	176 080
I anspråkstagande av yttre fond	-80 839	80 839	
Avsättning till yttre fond	305 650	-305 650	
Årets resultat			224 816
Belopp vid årets slut	501 417	-224 807	224 816

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga upplupna kostnader	58 623	55 457
Förutbetalda hyror och avgifter	317 899	286 284
	376 522	341 741

Underskrifter

Malmö (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2025-

2025-

2025-

Eszter Kurtan
Styrelseordförande

Catharina Gripenberg

Alexander von Schuppler

2025-

2025-

Björn Karlsson

Tova Forkman

Vår revisionsberättelse har _____/_____2025 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ola Fransson
Av föreningen vald revisor

Thaha Osman
BoRevision AB