



Org Nr: 717917-4375

Styrelsen för Samfällighetsf. Toarps Ekoby

Org.nr: 717917-4375

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-12-23 - 2017-12-31

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Toarps Ekoby avseende verksamhetsåret 2017.

Samfälligheten bildades den 29 november 2016 och registrerades den 23 december 2016.

Styrelsen har bestått av Hans Welander, ordförande, Veronica Andersson, v.ordförande, Joachim Svensson, kassör, Tilde Johansson, sekreterare, Ola Fransson, Anna Nässlander och Henning von Schulman, ordinarie ledamöter.

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden. Ett extra föreningsmöte har också hållits.

Under verksamhetsåret har:

- en modernisering av en del av belysningen i Bygården gjorts.
- Vattenpumpsbyte i vårt vattenverk har skett.
- Påbörjat renovering av avloppspumpar och byte av styrning av avloppsverket under 2017 som fullföljts våren 2018.
- Vi har bytt och renoverat bevattningssystemet för odlingslotterna.
- Trafikhinder har förbättrats i form av blomsterlådor för att få ner hastigheten på Ekobyns vägar.
- Ett 30-tal avtal har upprättats för service i Ekobyn såsom bredband, renhållning, snöröjning, vattenverk, avloppsverk, tvättstuga.

Samfälligheten hyr ut Bygården till förskola dagtid vardagar.

Avgiften om 700 kronor per månad har räckt till för att täcka kostnaderna och avsätta enligt stadgar till underhållsfond. Parkeringsavgiften per hushåll är 300 kronor per månad och bredbandsavgiften är 320 kronor per månad per hushåll och tas också in genom samfälligheten. Inga arvoden har utgått. Samfällighetens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogade bokslut.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgift.	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Förändring uppskr.fond					
Resultatdisp. under året					
lanspråktagan. 2017 av yttre fond			-85 554	85 554	
Avsättning år 2017 yttre fond			227 000	-227 000	
Årets resultat					174 399
Belopp vid årets slut	0	0	141 446	-141 446	174 399

Till stämmans förfogande står följande medel i kr

Balanserat resultat	0
Årets resultat	174 399
Summa till stämmans förfogande	174 399

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	174 399
-------------------------	----------------



Samfällighetsf. Toarps Ekoby

2016-12-23

Resultaträkning

2017-12-31

Nettoomsättning	Not 1	887 544
Fastighetskostnader		
Drift	Not 2	-344 996
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-661
Löpande underhåll	Not 4	-178 997
Periodiskt underhåll	Not 5	-85 554
Övriga externa kostnader	Not 6	-103 225
Summa fastighetskostnader		<u>-713 433</u>
Rörelseresultat		174 111
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>288</u>
Summa finansiella poster		288
Årets resultat		174 399
Tilläggsupplysning		
Årets resultat		174 399
Avsättning underhållsfond		-227 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		<u>85 554</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-141 446
Överskott		32 953

**Samfällighetsf. Toarps Ekoby****Balansräkning****2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar 0

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar 40

Avräkningskonto HSB Malmö 300 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 7 10 023

310 537

Summa omsättningstillgångar 310 537

Summa tillgångar **310 537**

**Samfällighetsf. Toarps Ekoby****Balansräkning****2017-12-31****Eget kapital och skulder**

Eget kapital	Not 8	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll		141 446
		<u>141 446</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-141 446
Årets resultat		174 399
		<u>32 953</u>
Summa eget kapital		<u>174 399</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		37 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	98 836
		<u>136 139</u>
Summa skulder		<u>136 139</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>310 537</u>



Samfällighetsf. Toarps Ekoby

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.

Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp(fakturabelopp).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråkstagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2017.

**Samfällighetsf. Toarps Ekoby**

Noter		2016-12-23	2017-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Hysesintäkter	140 400	
	Övriga intäkter	747 144	
	Summa	887 544	
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	17 598	
	El	131 932	
	Vatten	2 000	
	Sophämtning	38 568	
	Övriga avgifter	154 898	
	Summa	344 996	
Not 3	Personalkostnader och arvoden		
	Övriga kostnader anställda	661	
	Summa	661	
	Totalt	661	
Not 4	Löpande underhåll		
	Löpande underhåll	29 004	
	Material i löpande underhåll	12 046	
	Löpande underhåll tvättutrustning	18 193	
	Löpande underhåll av installationer	78 568	
	Löpande underhåll Va/sanitet	1 248	
	Löpande underhåll ventilation	13 445	
	Löpande underhåll el	4 828	
	Löpande underhåll markytor	21 666	
	Summa	178 997	
Not 5	Periodiskt underhåll		
	Periodiskt underhåll va/sanitet	59 183	
	Periodiskt underhåll el	26 371	
	Summa	85 554	
Not 6	Övriga externa kostnader		
	Förvaltningsarvoden	57 293	
	Revisionsarvoden	6 250	
	Övriga externa kostnader	39 682	
	Summa	103 225	



Samfällighetsf. Toarps Ekoby

Noter

2017-12-31

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 023
	10 023

Not 8 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls- fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
lanspråkstagande 2017 av yttre fond			-85 554	85 554	
Avsättning år 2017 yttre fond			227 000	-227 000	
Årets resultat					174 399
Belopp vid årets slut	0	0	141 446	-141 446	174 399

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader	31 341
Förutbetalda hyror och avgifter	67 495
	98 836

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Malmö ___/___ - 2018

.....
Anna Nässlander.....
Hans Welander.....
Henning von Schulman.....
Joachim Svensson.....
Ola Fransson.....
Tilde Gustafsson.....
Veronica Andersson

Vår revisionsberättelse har ___/___ - ___ avgivits beträffande denna årsredovisning

.....
Johnny Andersson

Av föreningen vald revisor